



**ACTA ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA I EXTRAORDINÀRIA DE COL·LEGIATS  
CELEBRADA EL DIA 15 DE JUNY DE 2022**

**A les 18:30h hores, en 2a convocatòria, el dia de la data es celebra l'Assemblea General Ordinària i Extraordinària al Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Lleida, a la Sala d'Actes del Col·legi, amb l'assistència dels següents membres del col·lectiu:**

President, Josep Torres Massot.

Vicepresident, Jaume Lázaro Calafell

Secretària, Carmina Arbonés Tost

Tresorera, Glòria Aldavert Tomàs

Comptadora, Montse Sanmartin Mirón

Col·legiats assistents: Jordi Freixa Castaño, Jesús Arribas, Pere Argilés, Gerard Pagano.

L'assemblea General queda vàlidament constituïda amb l'assistència dels col·legiats i col·legiades llistats.

S'informa als assistents que només es prendran nota d'aquelles intervencions que es demani explícitament que consti en acta.

Tot seguit pren la paraula la Secretària per iniciar l'assemblea i passa a exposar el primer punt de l'ordre del dia definitiu:

**1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'Acta de la darrera Assemblea General Ordinària i Extraordinària celebrada el dia 15 de desembre de 2021.**

Es demana als col·legiats presents si cal la seva lectura, tot comentant que aquestes actes han estat publicades a la pàgina web del Col·legi amb la corresponent publicitat, des de la data de la convocatòria de l'assemblea.

La Secretària, llegeix un resum de l'acta.

Tot seguit es procedeix a la corresponent votació per a la seva aprovació, sense que ningú demani la seva lectura exhaustiva ni es faci per part de cap dels assistents cap consideració al respecte, amb els resultats següents:

**Vots en contra: 0**

**Abstencions: 0**

Per tant **s'aproven per unanimitat.**

A continuació la Secretària dona la paraula a la Comptadora que passa a exposar el punt 2 de l'ordre del dia:

## **2.- Examen i aprovació de la memòria d'activitats i liquidació del pressupost ( Tancament econòmic) corresponent a l'exercici 2021.**

La Comptadora passa a explicar punt per punt el quadre resum del pressupost tancat de l'any 2021, essent aquest el que figura en l'annex de la present acta.

S'inicia el repàs per ingressos, essent un total d'ingressos ordinaris i extraordinaris un 36,72% superior al previst. S'explica que es va preveure, degut a la pandèmia, que les quotes per intervenció professional baixarien respecte l'any anterior, i que finalment no ha estat així. També en ingressos extraordinaris hi ha hagut una devolució de l'Impost de Societats per part d'Hisenda.

A continuació es fa un repàs a les despeses ordinàries que han estat d'un -10,07% i en les despeses extraordinàries un increment 355,42% de la proposta, fent un increment total de 51,52% en despeses ordinàries i extraordinàries. S'explica que, finalment, ens va arribar el pagament del deute a Hisenda de l'ITL, que es va preveure una quantitat més petita pensant que es podria fraccionar aquest pagament, però finalment es va pagar tot, ja que es disposava de tresoreria i per no pagar més interessos.

Tot seguit es procedeix a la corresponent votació per a la seva aprovació, sense que es faci per part dels assistents cap consideració al respecte, amb els resultats següents:

**Vots en contra: 0**

**Abstencions: 0**

Per tant **s'aprova per unanimitat.**

Tot seguit pren la paraula el President per a exposar el punt 3 de l'ordre del dia:

## **3.- Aprovació de la gestió de la Junta de Govern corresponent a l'exercici 2021.**

El President exposa un resum de la gestió de la Junta de Govern que es va comunicar i explicar en l'Assemblea de 15 de desembre de 2021, les següents qüestions:

- Situació general del Col·legi.
- Canvis de personal del Col·legi.
- Serveis als col·legiats.
- Morositat col·legiats.

- Formació col·legiats.
- Comunicació / promoció de la professió.
- Manteniment.
- ITL / INQUA.
- Assistència a Consejo, Consells, institucions, ...
- Convenis amb altres Col·legis.

Tot seguit es procedeix a la corresponent votació per a la seva aprovació, sense que es faci per part dels assistents cap consideració al respecte, amb els resultats següents:

**Vots en contra: 0**

**Abstencions: 0**

Per tant **s'aproven per unanimitat.**

El President, afegeix com a novetats principals d'aquest any:

- La baixada de la quota de col·legiació i algunes de les tarifes dels visats.
- La línia d'ajuts a la rehabilitació dels Fons Europeus Next Generation i la creació de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació OTR per part del conjunt de Col·legis catalans.
- Nova pàgina web.
- Publicació al DOGC del nous Estatuts del Col·legi en data i com a conseqüència el nou nom del Col·legi que a partir de l'endemà de la publicació s'anomena Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Lleida. També, afegeix que la resta de Col·legis Catalans també estan iniciant aquest procediment de canvi de nom.

#### **4.- Qüestions sobrevingudes.**

El Col·legiat Gerard Pagano pregunta sobre el canvi de nom del Col·legi i se li aclareix que la resta de Col·legis de Catalunya, també han aprovat el canvi de nom a excepció de Tarragona, i que aquest obeeix a una sentència jurídica en la que no ens podem dir Enginyers de l'Edificació.

El Col·legiat Jesús Arribas pregunta per l'increment d'ingressos envers el lloguer d'Enric Granados 5 de Lleida, pel que la Comptadora li contesta que principalment s'atribueix al augment del IPC.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 20,00 h.

Vist-i-plau,

El President,

La Secretària,

Josep Torres

Carmina Arbonés

**PRESSUPOST TANCAMENT 2021**

INGRESSOS COL·LEGI				
	Proposta 2021	Tancament 2021	Diferència	%
<b>INGRESSOS ORDINARIS</b>				
<b>INGRESSOS DE GESTIÓ</b>				
<b>INGRESSOS PER INTERVENCIÓ COL·LEGIAL</b>	<b>331.100</b>	<b>450.234</b>	<b>119.134</b>	<b>35,98%</b>
Quotes mensuals	139.830	139.380	-450	-0,32%
Quotes societats	1.040	1.080	40	3,85%
Quota intervenció professional (deduït quotes visats altres col·legis)	189.530	309.074	119.544	63,07%
Quota d'incorporació	700	700	0	0,00%
<b>INGRESSOS PER GESTIÓ COL·LEGIAL</b>	<b>18.962</b>	<b>13.927</b>	<b>-5.035</b>	<b>-26,55%</b>
Ingressos per serveis (Cert., compulses, Enq.Consejo)	1.265	2.068	803	63,48%
Subministrament material professional (Llibres incidències, lloguer...)	2.532	2.513	-19	-0,75%
Comunicació (publicitat + events + convenis)	0	0	0	
Formació	6.655	4.431	-2.224	-33,42%
Abonament despeses assistència al Consejo	2.560	1.920	-640	-25,00%
Expedients sancionadors	1.200	1.200	0	0,00%
Celebracions col·legials (esponsors)	3.000	0	-3.000	-100,00%
Promoció i projecció professional + Comunicació (MUSAAT + Caixa Enginyers)	1.750	1.795	45	2,57%
<b>SUBTOTAL INGRESSOS GESTIÓ</b>	<b>350.062</b>	<b>464.161</b>	<b>114.099</b>	<b>32,59%</b>
<b>INGRESSOS EXTRAFUNCIONALS</b>				
<b>ARRENDAMENTS</b>	<b>84.827</b>	<b>101.787</b>	<b>16.960</b>	<b>19,99%</b>
Pàrquings Prat de la Riba	7.000	7.838	838	11,97%
Arrendament 6e Plaça St. Joan	9.105	8.215	-890	-9,77%
Lloguer d'espai Correduria Assegurances	11.663	9.639	-2.024	-17,35%
Lloguer FLS	900	826	-74	-8,22%
Edifici Enric Granados (lloguer+ ibi+ escombreries)	56.159	75.269	19.110	34,03%
<b>INGRESSOS FINANCERS</b>	<b>0</b>	<b>933</b>	<b>933</b>	
Ingressos de retorn	0	933	933	
<b>SUBTOTAL INGRESSOS EXTRAFUNCIONALS</b>	<b>84.827</b>	<b>102.720</b>	<b>17.893</b>	<b>21,09%</b>
<b>TOTAL INGRESSOS ORDINARIS</b>	<b>434.889</b>	<b>566.881</b>	<b>131.992</b>	<b>30,35%</b>
<b>INGRESSOS EXTRAORDINARIS</b>				
VENDA IMMOBILITZAT	0	0	0	
Devolució Impost Societats	0	27.661	27.661	
INGRESSOS EXTRA	0	55	55	
<b>TOTAL INGRESSOS EXTRAORDINARIS</b>	<b>0</b>	<b>27.716</b>	<b>0</b>	
<b>TOTAL INGRESSOS ORDINARIS I EXTRAORDINARIS</b>	<b>434.889</b>	<b>594.597</b>	<b>159.708</b>	<b>36,72%</b>

<b>DESPESES COL·LEGI</b>				
	<b>Proposta 2021</b>	<b>Tancament 2021</b>	<b>Diferència</b>	<b>%</b>
<b>DESPESES ORDINARIES</b>				
<b>DESPESES DE GESTIÓ</b>				
<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>113.839</b>	<b>98.091</b>	<b>-15.748</b>	<b>-13,83%</b>
SOUS	84.366	74.681	-9.685	-11,48%
SEGURETAT SOCIAL (Càrrec empresa)	28.973	23.410	-5.563	-19,20%
ALTRES DESPESES DE PERSONAL (Dietes, formació)	500	0	-500	-100,00%
<b>ASSESSORIES</b>	<b>10.210</b>	<b>10.196</b>	<b>-14</b>	<b>-0,14%</b>
ASSESSORIA JURÍDICA COL·LEGI - COL·LEGIATS	4.080	4.602	522	12,79%
ASSESSORIA FISCAL COL·LEGI	1.320	1.256	-64	-4,85%
ASSESSORIA LABORAL COL·LEGI	1.260	1.298	38	3,02%
DESPESES JUDICIALS, INFORMES, ESTUDIS	550	540	-10	-1,82%
AUDITORIA	3.000	2.500	-500	-16,67%
<b>DESPESES GENERALS</b>	<b>26.635</b>	<b>27.023</b>	<b>388</b>	<b>1,46%</b>
ENERGIA ELÈCTRICA, GAS I AIGUA	3.500	3.624	124	3,54%
NETEJA I MANTENIMENT	3.500	4.253	753	21,51%
CORREU, REPARTIMENT I LOCOMOCIÓ	352	161	-191	-54,26%
TELÈFON	2.610	2.209	-401	-15,36%
IMPRESOS (fotocòpies, targetes, sobres, carpetes...)	1.185	1.072	-113	-9,54%
MATERIAL D'OFICINA	482	209	-273	-56,64%
FOTOCOPIADORA	2.000	1.453	-547	-27,35%
SERVEI INFORMÀTIC EXTERN	10.306	10.141	-165	-1,60%
PROGRAMA GESTIÓ, SERVIDOR CORREU, INFORMÀTICA	1.500	2.854	1.354	90,27%
ALTRES DESPESES GENERALS (compres varies)	1.200	1.047	-153	-12,75%
<b>DESPESES EDIFICI COL·LEGI (St Joan P.5ª)</b>	<b>7.869</b>	<b>7.359</b>	<b>-510</b>	<b>-6,48%</b>
Despeses de Comunitat	4.369	4.369	0	0,00%
Impostos i Taxes ( IBI i Escombreries)	3.000	2.494	-506	-16,87%
Primes d'assegurances	500	496	-4	-0,80%
<b>ASSIGNACIÓ CÀRRECS DIRECTIUS</b>	<b>32.310</b>	<b>25.680</b>	<b>-6.630</b>	<b>-20,52%</b>
Assignació en brut	32.310	25.680	-6.630	-20,52%
<b>ASSEGURANCES</b>	<b>13.880</b>	<b>12.956</b>	<b>-924</b>	<b>-6,66%</b>
Assegurança d'accidents col·legiats	9.630	9.142	-488	-5,07%
Assegurança treballadors	750	924	174	23,20%
Responsabilitat civil CAATLL	2.900	2.890	-10	-0,34%
Assegurança càrrecs directius	600	0	-600	-100,00%
<b>DESPESES GESTIÓ I REPRESENTACIÓ</b>	<b>2.000</b>	<b>142</b>	<b>-1.858</b>	<b>-92,90%</b>
Viatges i altres despeses de representació	2.000	142	-1.858	-92,90%
<b>SUBVENCIIONS, APORTACIONS I CELEBRACIONS COL·LEGIALS</b>	<b>27.210</b>	<b>19.909</b>	<b>-7.301</b>	<b>-26,83%</b>
Fundació Lleida Solidaria	0	0	0	
Aportació al Consejo	15.000	12.431	-2.569	-17,13%
Aportació al Consell	2.560	2.196	-364	-14,22%
Aportació intercol·legial	0	103	103	
Donatius i subvencions	500	500	0	0,00%
Celebracions col·legials (Invitacions Dinar de Nadal)	6.000	2.410	-3.590	-59,83%
Prestacions Col·legials (Inclou Plec instant CAATEEB (Conveni))	1.700	1.200	-500	-29,41%
Altres serveis (serveis prevenció, ...)	1.450	1.069	-381	-26,28%
<b>COMUNICACIÓ</b>	<b>17.760</b>	<b>8.500</b>	<b>-9.260</b>	<b>-52,14%</b>
Publicacions	2.500	1.150	-1.350	-54,00%
Promoció i projecció professional	8.000	1.050	-6.950	-86,88%
Comunicació	7.260	6.300	-960	-13,22%

<b>DESPESES COL·LEGI</b>				
	<b>Proposta 2021</b>	<b>Tancament 2021</b>	<b>Diferència</b>	<b>%</b>
<b>DESPESES PROFESSIONALS</b>	<b>9.460</b>	<b>9.759</b>	<b>299</b>	<b>3,16%</b>
Subscripció premsa (paper)	400	430	30	7,50%
Formació	1.800	2.545	745	41,39%
Assessorament i Assistència tècnica - Visats	0	3.682	3.682	
Compra d'aplicacions informàtiques	300	0	-300	-100,00%
Visats Altres col·legis professionals	0	0	0	
Prorrata d'IVA	6.360	3.102	-3.258	-51,23%
Conveni amb la UdL per accés biblioteca	600	0	-600	-100,00%
<b>SUBTOTAL DESPESES GESTIÓ</b>	<b>261.173</b>	<b>219.615</b>	<b>-41.558</b>	<b>-15,91%</b>
<b>DESPESES EXTRAFUNCIONALS</b>				
<b>DESPESES OFICINA Pça St. Joan P-6ª</b>	<b>3.561</b>	<b>3.039</b>	<b>-522</b>	<b>-14,66%</b>
Despeses de Comunitat (Inclou previsió derrama màquina de clima)	1.879	1.846	-33	-1,76%
Consums	479	184	-295	-61,59%
Impostos i Taxes ( IBI i Escombreries)	1.203	1.009	-194	-16,13%
<b>DESPESES PARQUING I SOTERRANI PRAT DE LA RIBA</b>	<b>1.319</b>	<b>1.674</b>	<b>355</b>	<b>26,91%</b>
Comunitat Prat de la Riba	378	986	608	160,85%
Impostos i Taxes ( IBI i Escombreries) Parquing	116	256	140	120,69%
Assegurança Parquing	325	332	7	2,15%
Neteja i manteniment pàrquing	500	100	-400	-80,00%
<b>DESPESES MANTENIMENT ENRIC GRANADOS</b>	<b>13.750</b>	<b>13.327</b>	<b>-423</b>	<b>-3,08%</b>
Energia elèctrica i Gas	223	0	-223	0,00%
Manteniment i reparacions	2.000	2.055	55	2,75%
Assegurances	1.870	1.700	-170	-9,09%
Subministrament aigua	21	36	15	71,43%
Impostos i Taxes ( IBI i Escombreries)	9.281	9.178	-103	-1,11%
Guals	355	358	3	0,85%
<b>DESPESES FINANCERES</b>	<b>43.425</b>	<b>53.027</b>	<b>9.602</b>	<b>22,11%</b>
Interessos BBVA	9.792	9.349	-443	-4,52%
Interessos Popular	10.785	10.463	-322	-2,99%
Interessos Bankinter	4.174	3.994	-180	-4,31%
Interessos Santander	901	735	-166	-18,42%
Interessos Sabadell	9.571	9.203	-368	-3,84%
Interessos CAATT	6.349	6.012	-337	-5,31%
Interessos a altres entitats o proveïdors	1.853	1.821	-32	-1,73%
Despeses financeres aplaçament AEAT	0	11.450	11.450	
Despeses de rebuts impagats	0	0	0	
<b>SUBTOTAL DESPESES EXTRAFUNCIONALS</b>	<b>62.055</b>	<b>71.067</b>	<b>9.012</b>	<b>14,52%</b>
<b>TOTAL DESPESES ORDINÀRIES</b>	<b>323.228</b>	<b>290.682</b>	<b>-32.546</b>	<b>-10,07%</b>
<b>DESPESES EXTRAORDINÀRIES</b>				
<b>DESPESES EXTRAORDINÀRIES</b>	<b>3.500</b>	<b>808</b>	<b>-2.692</b>	<b>-76,91%</b>
Assessories: fiscal, judicial, taxacions,refinançament...	3.000	0	-3.000	-100,00%
Indemnitzacions	0	808	808	
Obres i reformes	500	0	-500	-100,00%
Altres despeses extraordinaries	0	0	0	0,00%
	0	0	0	0,00%
<b>APORTACIONS</b>	<b>62.000</b>	<b>297.492</b>	<b>235.492</b>	<b>379,83%</b>
APORTACIONS ITL (Pagament deute Ministerio)	52.000	294.492	242.492	466,33%
Judicial ITL	10.000	3.000	-7.000	-70,00%
<b>TOTAL DESPESES EXTRAORDINÀRIES</b>	<b>65.500</b>	<b>298.300</b>	<b>232.800</b>	<b>355,42%</b>
<b>TOTAL DESPESES (ORDINARI+EXTRAORDINARI)</b>	<b>388.728</b>	<b>588.982</b>	<b>200.254</b>	<b>51,52%</b>



DESPESES COL·LEGI				
	Proposta 2021	Tancament 2021	Diferència	%

RESULTAT				
	Proposta 2021	Tancament 2021	Diferència	%
RESULTAT EXERCICI ORDINARI	111.661	276.199	164.538	147,35%
<b>RESULTAT EXERCICI DESPRÉS IMPOSTOS</b>	46.161	5.615	-40.546	-87,84%
Factures i quotes pendents de cobrament exercicis anteriors	0	0	0	0,00%
Amortització crèdit bancari (refinançament)	79.000	80.437	1.437	1,82%
Pagament a Agència Tributària Catalana	16.809	0	-16.809	-100,00%
Impòstos per Constitució de Garanties Hipotecaries	0	0	0	0,00%
Previsió tancament ITL	10.000	0	-10.000	-100,00%
<b>FLUX DE CAIXA</b>	<b>-59.648</b>	<b>-74.822</b>	<b>-15.174</b>	<b>25,44%</b>